

# HAUS AM SCHAAALSEE



Urlaub am Biosphärenreservat

## MIETVERTRAG

über die Anmietung einer Ferienunterkunft zwischen

und

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Sabine Münzel

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Am Küchensee 16

Anschrift \_\_\_\_\_

23883 Seedorf

Telefon \_\_\_\_\_

Telefon : 0171 9985577

E-Mail \_\_\_\_\_

E-Mail: info@haus-am-kuechensee.de

- nachfolgend „Mieter“ genannt

- nachfolgend „Vermieter“ genannt -

### § 1 Mietobjekt

Gegenstand dieses Mietvertrages ist das Ferienhaus „Am Küchensee 16, 23883 Seedorf / Kreis Herzogtum Lauenburg“ samt Inventar und Ausstattung gemäß Anzeige.

### § 2 Mietdauer

Die Mietzeit beginnt am ..... ab ..... Uhr und endet am ..... um ..... Uhr.

### § 3 Mietpreis

Der Mietpreis beträgt insgesamt ..... einschließlich aller Verbrauchskosten, Nebenkosten und Endreinigung.

Die Hälfte des Mietpreises in Höhe von ..... € ist fällig binnen 14 Tagen ab Vertragsschluss auf das Konto:

**Sabine Münzel, Raiffeisenbank eG Ratzeburg, IBAN: DE 04 2006 9861 0000 0410 84, BIC: GENODEF1RRZ**

Bitte geben Sie unter Verwendungszweck Ihren Namen und den Mietbeginn an.

Die restliche Miete ist bis spätestens vier Wochen / bis spätestens ..... vor Urlaubsantritt auf das vorgenannte Konto zu überweisen.

### § 4 Kautions / Haftung

Für Schäden die der Mieter oder Begleitpersonen während der Zeit der Nutzung verursachen haftet der Mieter.

- Der Mieter versichert eine Risiko deckende private Haftlichtversicherung zu unterhalten.
- Die Kautions beträgt ..... €. Die Kautions ist mit der zweiten Mietrate zu überweisen.

## § 5 Personenanzahl

Folgende Personen werden in dem Mietobjekt mit wohnen:

Name	Adresse	Geburtsdatum

Nur die vorgenannten Personen sind berechtigt, das Mietobjekt mit zu nutzen.

Die Personenzahl ist grundsätzlich auf acht Personen begrenzt.

Sollte sich die personelle Besetzung ändern, so sind die veränderten Daten unverzüglich dem Vermieter schriftlich mitzuteilen.

Bei Nutzung des Passwort geschützten WLAN-Anschluss des Hauses wird die Nutzung von kostenpflichtigen oder illegalen Angeboten, wie zum Beispiel Tauschbörsen, hiermit ausgeschlossen.

## § 7 Rücktritt

Ein Rücktritt vom Vertrag ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Kann die Reise nicht angetreten werden aus Gründen, die in der Sphäre des Mieters liegen, und können keine Ersatzmieter gefunden werden, so kann der Vermieter dem Mieter eine andere Mietzeit als Ersatz anbieten. Ist dies auch nicht möglich, so ist der Vermieter verpflichtet, 20% des Mietpreises als Pauschale für ersparte Aufwendungen dem Mieter zu erstatten.

**Dem Mieter wird dringend empfohlen eine das Risiko deckende Reiserücktrittversicherung abzuschließen.**

## § 8 Zusätzliche Vereinbarungen

Es werden folgende zusätzliche Vereinbarungen getroffen:.....

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Die gilt auch für das Schriftformerfordernis. Gerichtsstand ist das sachlich zuständige Gericht am Ort des Vertragsobjekts.

## § 9 Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Bestimmungen dieses Vertrages unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Bestimmung treten, die dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck des Vertrages am weitestgehenden entspricht. Das Vorstehende gilt entsprechend, wenn der Vertrag Regelungslücken aufweist und eine ergänzende Auslegung erforderlich ist.

Ort, Datum, Unterschrift:

-----  
Mieter

Ort, Datum Unterschrift

-----  
Vermieter

# HAUS AM SCHAALSEE



Urlaub am Biosphärenreservat

## HAUSORDNUNG

Wir möchten dass Sie sich wohlfühlen und die Mieter nach Ihnen ebenso. Die Hausordnung dient der Erhaltung des Objekts und der Akzeptanz der Nutzung als Ferienwohnung in der Nachbarschaft.

Wir bitten Sie daher, sich an die nachfolgenden Regeln zu halten:

1. Unser Ferienhaus befindet sich im Wohngebiet und grenzt direkt an ein Naturschutzgebiet. Die Vorschriften des Naturschutzes sind von den Mietern und den mitnutzenden Personen ebenso zu beachten wie eine angemessene Rücksicht auf die Nachbarn.
2. Wir Vermieter geben uns große Mühe mit der Sauberkeit und der Ausstattung des Ferienhauses damit Sie sich rundum wohlfühlen. Die Mieter und die mitnutzenden Personen sind daher verpflichtet, das Inventar und die gesamte Ausstattung des Ferienobjekts möglichst pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden den Vermietern baldmöglichst anzuzeigen.
3. Das Rauchen ist im Haus untersagt, aber auf dem Balkon oder Grundstück erlaubt. Asche, Zigarettenfilter und Ähnliches sind so im Restmüllbehälter zu entsorgen, dass jede Brandgefahr ausgeschlossen ist.
4. Jegliche Feuergefahr, zum Beispiel durch entzündliche Stoffe, Kerzen im Haus, Grillen auf dem Balkon oder Ähnliches ist zu vermeiden. Grillen ist ansonsten auf dem Grundstück und der Terrasse erlaubt.
5. Elektrische Geräte sind ordnungsgemäß zu betreiben. Das Haus ist regelmäßig zu Lüften. Müll ist in den vorgesehenen Behältern oder vorausbezahlten Müllbeuteln zu entsorgen. Bei Mängel informieren Sie uns bitte und wir werden schnellstmöglich für Abhilfe sorgen.
6. Bei Abwesenheiten ist das Haus ordnungsgemäß abzuschließen.
7. Grundsätzlich sind Haustiere nicht erlaubt. Es werden aber gelegentlich Ausnahmen – insbesondere für saubere und gut erzogene Hunde – zugelassen. In dem Fall ist den Vermietern aber vorab im Mietvertrag unter „Sondervereinbarungen“ Angaben über Rasse, Größe, Anzahl etc. bekannt zu geben. Die Mieter sind dafür verantwortlich, dass Verschmutzungen im und um das Haus herum vermieden bzw. wieder beseitigt werden. Hunde dürfen nicht ohne ausreichende Schutzdecken auf Sitzmöbel oder in Betten gelassen werden. Auf die Nachbarn ist Rücksicht zu nehmen. Da das Grundstück eingefriedet ist, können die (erlaubten) Hunde frei auf dem Grundstück laufen.
8. Wenn Sie irgendwelche Fragen oder Wünsche haben, melden Sie sich bitte bei

**Sabine Münzel unter Tel. 01719985577 oder E-Mail [info@haus-am-schaalsee.de](mailto:info@haus-am-schaalsee.de)  
oder bei Familie Müller unter Tel. 04545 / 7220**

- Ich habe die Hausordnung gelesen und akzeptiere sie.

Ort, Datum, Unterschrift:

---

Mieter

Vielen Dank. Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt.