

# HAUS AM SCHAALSEE

Urlaub am Biosphärenreservat

## Mietvertrag über die Vermietung des Ferienhauses „Fritzbox“

zwischen

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefonnummer

- im Folgenden der „**Mieter**“ genannt -

sowie

Bernhard Müller  
Am Zuckerhut 1  
23883 Seedorf  
DEUTSCHLAND

und

Karin Müller  
Am Zuckerhut 1  
23883 Seedorf  
DEUTSCHLAND

- gemeinsam im Folgenden die „**Vermieter**“ genannt -

### § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Die Vermieter vermieten an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):

Am Zuckerhut 1  
23883 Seedorf  
DEUTSCHLAND

(2) Das Ferienhaus ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird u.a. mit folgender Ausstattung vermietet: Küche (Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Kochfeld, Backofen), offener Wohn-Essbereich (TV, Sofa, Kamin, Tisch und Stühle), Schlafzimmer 1 (Doppelbett mit 2 Matratzen je 90 x 200 cm), Schlafzimmer 2 (Doppelbett, 160 x 200 cm), Duschbad (WC, Dusche, Waschbecken), Gästebad (WC, Waschbecken), Terrasse. Weiterhin steht ein Parkplatz zur Verfügung

(3) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 1 Hausschlüssel vor Ort am Tag des Mietbeginns übergeben und gibt diesen am letzten Tag zurück.

(4) Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt und Haustiere sind nur nach Absprache erlaubt. Die Wohnung ist nicht behindertengerecht ausgestattet.

# HAUS AM SCHAALSEE

Urlaub am Biosphärenreservat

## § 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit **vom 00.00.2020 bis zum 00.00.2020** an den Mieter vermietet.
- (2) Am Anreisetag erfolgt die Anreise ab 15 Uhr.
- (3) Am Abreisetag erfolgt die Abreise bis 10 Uhr.
- (4) Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Kosten für Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche (auch Geschirrhandtücher) sind inklusive.
- (2) Der Mietpreis für das Ferienhaus Smucke Bude beträgt für **0 Übernachtungen (Anzahl)** **insgesamt 000,- € inkl. 00,- € für die Endreinigung**
- (3) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten: Bitte leisten Sie eine Anzahlung von 50% auf den Mietpreis, in diesem Fall **000,- €, 14 Tage nach Vertragserhalt**
- (4) Der restliche Betrag von **000,- € ist spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn** auf das unten genannte Konto zu zahlen. Liegen zwischen dem Tag des Vertragsabschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 4 Wochen, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss auf das folgende Konto zu überweisen:

Konto-Inhaber: Bernhard Müller

IBAN: DE56 2006 9861 0001 0406 06

BIC: GENODEF1RRZ

- (3) Gerät der Mieter mit der Anzahlung oder mit der Restzahlung in Verzug, sind die Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen. Die Vermieter sind dann berechtigt eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß § 4 dieses Vertrages.

## § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ist als Entschädigung von den Vermietern eine Pauschale von 15 % des Mietpreises als Pauschale für ersparte Aufwendungen an den Mieter zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.
- (2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet. Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter. (Falls Sie eine Reiserücktrittsversicherung abschließen möchten, legen Sie bitte diesen Mietvertrag dem Versicherer vor).

## § 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen. Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind unverzüglich zu melden (Handy-Nr. 0174 / 6 78 56 57).
- (2) Bei Nutzung des Passwort geschützten WLAN-Anschluss des Hauses wird die Nutzung von kostenpflichtigen oder illegalen Angeboten, wie zum Beispiel Tauschbörsen, hiermit ausgeschlossen.
- (3) Die Wohnung darf von maximal 4 Personen bewohnt werden, die in diesem Mietvertrag namentlich genannt werden müssen.

# HAUS AM SCHAALSEE

Urlaub am Biosphärenreservat

---

Vor- und Zuname, Geburtsdatum

## § 6 Datenschutz

Der Mieter ist damit einverstanden, dass die erhobenen Daten mittels EDV gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe an Dritte ist dem Vermieter untersagt.

## § 7 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel. Handschriftliche Änderungen und Ergänzungen gelten als nicht geschrieben.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Seedorf, den 00.00.2020

Ort und Datum

---

Unterschrift Babette Doneck im Auftrag der Vermieter

---

Ort und Datum

---

Unterschrift des Mieters